



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 364 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1110

**OGGETTO: COMPRAVENDITA DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO TERRENI: AL FOGLIO DI MAPPA N. 14 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) PARTICELLA N. 326.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 35 del 30.07.2025 è stata effettuata la prima approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2025 ed è stata adottata la corrispondente variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 79, commi da 1 a 4, della L.R. 58/2023;
- che con nota prot. n. 22291 del 23.09.2025 la deliberazione di cui all'alinea precedente, unitamente agli elaborati di non sussistenza delle circostanze di cui all'art. 79 comma 5 della L.R. Abruzzo n. 58 del 20.12.2023, è stata trasmessa alla Provincia di Teramo – Area 3 – Viabilità, Edilizia scolastica e Pianificazione Urbanistica ed alla Giunta regionale d'Abruzzo – Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio per il relativo l'esame e l'adozione di ogni eventuale provvedimento consequenziale di competenza;
- che la Provincia di Teramo ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 941 del 01.10.2025 con la quale ha espresso parere di conformità della variante urbanistica semplificata con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e della Rete Ecologica Provinciale ed ha invitato il Comune ad effettuare la verifica degli standard urbanistici in relazione alla variazione interessante gli immobili identificati al Foglio 532 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) particelle NN. 145 e 164;
- che in data 23.10.2025 al n. 24635 è pervenuta al protocollo di questo Comune la verifica degli standard urbanistici in relazione alla variazione interessante gli immobili identificati al Foglio 532 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) particelle NN. 145 e 164 a firma dell'Ing. Giacomo PALANDRANI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Teramo col n. 1805;
- che la Regione Abruzzo non ha dato alcun riscontro entro i 30 giorni previsti dall'art. 58 comma 2 del D.L. 112/2008 alla nota prot. n. 22291 del 23.09.2025;
- che sul BURAT Ordinario n. 33 del 20.08.2025 è stato pubblicato l'Avviso di cui all'art. 79 comma 3 della L.R. 58/2023;
- che entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso di cui all'alinea precedente sul BURAT non sono pervenute osservazioni, per cui non necessita controdedurre in merito;

- che con deliberazione di C.C. n. 48 del 05.11.2025 è stata effettuata la seconda approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2025 e approvata definitivamente la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 79 della L.R. 58/2023, adottata con deliberazione di C.C. n. 35 del 30.07.2025, che prevede, tra l'altro, l'alienazione, degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 14 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), Particella N. 326, per il prezzo complessivo stimato a misura di € 6.138,00;

Considerato:

- che, a seguito di frazionamento presentato al competente Ufficio Provinciale Territorio dell'Agenzia delle Entrate di Teramo in data 27.11.2006 (n. 124081.1/2006) – pratica TE0124081, l'immobile oggetto della compravendita in oggetto, identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 14 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), risulta il seguente per la corrispondente superficie:
 - Particella N. 326 di 341,00 mq;
- che, quindi, la complessiva superficie catastale di oggetto di compravendita risulta di 341,00 mq;

Ritenuto:

- che il fine che si intende perseguire con la vendita degli immobili in argomento è quello di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
- che in base al valore risultante dalla Perizia estimativa allegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - Anno 2025, approvato con deliberazione di C.C. n. 48 del 05.11.2025 ed a quanto previsto dall'art. 24 comma 1 lett. e) (*alienazione di beni immobili di valore inferiore ad euro 15.000,00 (quindicimila/00)*) del Regolamento per l'alienazione e l'affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, si può procedere alla vendita a trattativa privata diretta in favore dei soggetti interessati, nel caso il Sig. Alessandro BELLARDI FALCONI – C.F. [OMISSIS...] , per il prezzo indicato nel suddetto Piano (18,00 €/mq);
- che il contratto avrà la forma scritta;

Richiamati:

- il DUP, approvato con deliberazione di C.C. n. 49 del 25.11.2024;
- la nota di aggiornamento al DUP, approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 17.02.2025;
- il bilancio di previsione pluriennale 2025/2027, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 17.02.2025;
- il PEG 2025/2027 – parte finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 38 del 06.03.2025 e successivamente modificato con deliberazione di G.C. n. 91 del 04.06.2025;
- il PIAO 2025/2027, adottato con deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 e modificato prima con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 e poi con deliberazione di G.C. n. 101 del 13.06.2025;

Visto il Decreto Sindacale N. 9 del 29.05.2025 di nomina dell'Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell'Area 2 - Servizi Tecnici;

Visti:

- la deliberazione di G.C. n. 56 del 09.04.2025 di adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025, aggiornata con deliberazione di G.C. n. 96 del 05.06.2025 con oggetto "Aggiornamento P.I.A.O. 2025/2027 per effetto delle modifiche apportate alla macrostruttura organizzativa e al funzionigramma con deliberazione di G.C. n. 67 del 02.05.2025 e successivi provvedimenti attuativi", e in particolare la SEZIONE 2. – Sottosezione di programmazione – Rischi corruttivi e trasparenza;

- l'allegato C al PIAO 2025, rubricato "Mappatura dei processi e catalogo dei rischi", ove il presente processo viene identificato come segue: P 40 "Gestione ordinaria della entrate" – Area di rischio "Gestione delle entrate, delle spese e del patrimonio";
- l'allegato D al PIAO 2025, rubricato "Analisi dei rischi", ove il processo di che trattasi è pesato a rischio B (basso);
- l'allegato E, rubricato "Individuazione e programmazione delle misure", che norma le misure di prevenzione del rischio corruzione generali e speciali afferenti il processo che risultano essere le seguenti:

MISURA	DESCRIZIONE	PROGRAMMA DI ATTUAZIONE
Misura di trasparenza generale:	È doveroso pubblicare tutte le informazioni elencate dal D.Lgs 33/2013	La trasparenza deve essere attuata immediatamente

Dato atto che le suddette misure trovano puntuale applicazione nei seguenti termini:

MISURA	ATTUAZIONE
Misura di trasparenza generale:	Il provvedimento sarà pubblicato a cura del RuP o suo incaricato in amministrazione trasparente.

Dato atto altresì che trovano puntuale applicazione le misure generali di prevenzione del rischio trasversali:

- verifica negativa, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, dell'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici e in particolare i quello approvato dall'ente: il RuP proponente l'atto non ha segnalato situazione di conflitto di interesse e il funzionario con la sottoscrizione del presente atto attesta espressamente di non avere obbligo di astensione per conflitto di interessi;

IL FUNZIONARIO

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

DETERMINA

- per l'alienazione dell'immobile identificato in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 14 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particella N. 326 per la complessiva superficie catastale di 341,00 mq:
- 1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di compravendita al fine di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
 - 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/12/2025 da Valeria Amatucci.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 15/12/2025

Il responsabile del Settore
Di Gennaro Angelo
(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Allegato alla DETERMINAZIONE N. 364 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1110

**OGGETTO: COMPRAVENDITA DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO
TERRENI: AL FOGLIO DI MAPPA N. 14 DEL COMUNE DI MOSCIANO
SANT'ANGELO (TE) PARTICELLA N. 326.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-**

Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

Mosciano S. Angelo, lì 16/12/2025

Il Responsabile Di Settore

gaudini daniele

(Atto Sottoscritto Digitalmente)



COMUNE DI MOSCIANO S.ANGELO

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

AREA 2 - SERVIZI TECNICI

Allegato alla DETERMINAZIONE N. 364 del 15/12/2025 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 15/12/2025 al n. 1110

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, lì 16/12/2025

L'istruttore

Amatucci Valeria

(documento sottoscritto digitalmente)